

**КАЗАҚСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
«ҚАЗЫНА ЖЕР LTD»
ЖАУАПҚЕРШІЛІГІ
ШЕКТЕУЛІ
СЕРІКТЕСТІГІ**



**РЕСПУБЛИКА
КАЗАХСТАН
ТОВАРИЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ҚАЗЫНА ЖЕР LTD»**

Оңтүстік Қазақстан облысы, Шымкент қаласы, Адырбеков көшесі, 17 үй
Южно-Казахстанская область, г. Шымкент, ул. Адырбекова, дом 17
тел: +7 7252 545 998; факс: +7 7252 545 992;

**Исх.№ 137
От 18.08.2016 г.**

**Торгово-промышленной палате Украины
Директору департамента по
Вопросам внешнеэкономической
деятельности и консалтинга
г-ну Гордына В.Н.**

Уважаемый Виталий Николаевич!

Пользуясь случаем, компания «Қазына Жер LTD» желает успехов и процветания вашей организации!

Компания «Қазына Жер LTD» является одной из крупнейших агропромышленных компаний в Южно-Казахстанской области. ТОО «Қазына Жер LTD» является лидером в Южно-Казахстанской области по производству молока, крупным производителем и экспортером зерновых, овощных и бахчевых культур. Компания владеет 6000 га поливных земель в Южно-Казахстанской области и около 8000 га в Алматинской области. При производстве сельскохозяйственных продуктов, компания использует передовую технологию капельного полива и современную технику. Компания «Қазына Жер LTD» также является аффилированной к ТОО «Ordabasy Group», в собственности которой имеется индустриальная зона «Ordabasy». ИЗ «Ordabasy» общей площадью-143 га, включает 335.000 кв.м.- производственные помещения, 33.000 кв.м. – складские помещения, 295.000 кв.м. – контейнерные площадки, 34.000 кв.м. – офисно-бытовые помещения, а также полностью обеспечена электроснабжением, водоснабжением, газоснабжением, АТС и ж/д подъездными путями.

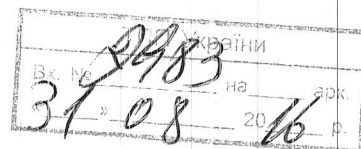
Находясь в стратегически выгодной географии, Компания «Қазына Жер LTD» ставит перед собой задачу создание ряда конкурентных предприятия для экспорта продукции на внешние рынки, такие как РФ, Китай, страны Средней Азии и ближневосточные страны. Компания «Қазына Жер LTD» имея инфраструктурную обеспеченность, выгодную транзитную географию, относительно дешевую рабочую силу, сырьевую базу рассматривает новые направления для развития, как в сельскохозяйственной, так и в промышленной и обрабатывающей сферах и готова рассматривать инвестиционные возможности совместно с украинскими партнерами.

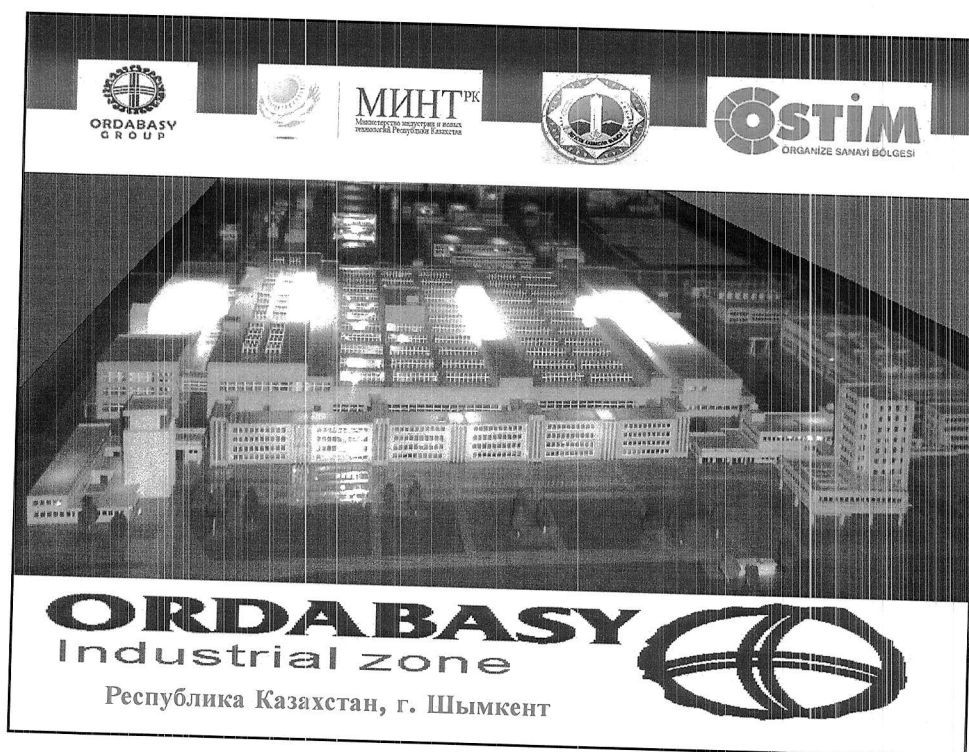
Надеемся на плодотворное и взаимовыгодное сотрудничество!

Директор



Ахметов А.А.





СОДЕРЖАНИЕ

1. Текущие результаты развития проекта «Индустриальная зона «ORDABASY» (ИЗО)
 - Общая обзорная информация по проекту
 - Промежуточные итоги деятельности

Планы развития проекта ИЗО

2. Развитие регионального индустриально-логистического центра (РИЛЦ)
3. Создание Центра строительных материалов (ЦСМ).
4. Создание регионального казахстанско-турецкого промышленного центра (КТПЦ)
 - Миссия, цели и основные задачи КТПЦ
 - Ключевые направления деятельности
 - Инвестиции в КТПЦ
 - Прогнозные показатели КТПЦ и перспективы развития



МОЩНОСТИ ПРОЕКТА

Земельные участки, га	143
Производственные помещения, тыс.м2	335
Складские помещения, тыс.м2	33
Контейнерная площадка, тыс.м2	29,5
Офисно-бытовые помещения, тыс.м2	34

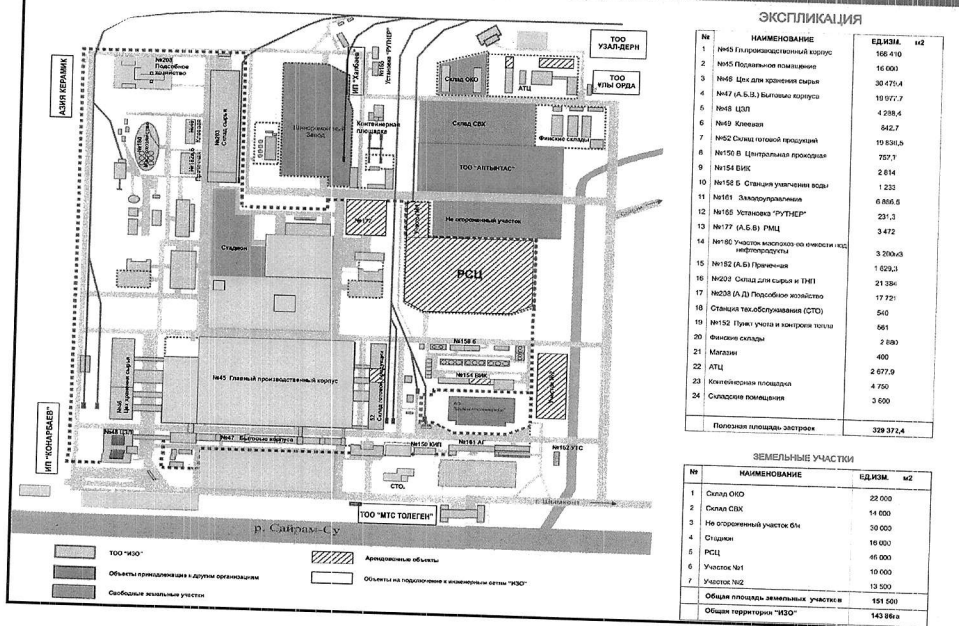
Дата запуска проекта: I кв. 2011

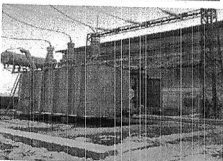
Направления деятельности:

- предоставление в аренду производственных и складских площадей
- услуги инфраструктуры
- поддержка резидентов по программам партнеров

ИНФРАСТРУКТУРА ПРОЕКТА

- **Электроснабжение** – 151 МВт, 2 главные понижающие подстанции, 44 комплектных трансформаторных подстанции, протяженность внутренних кабельных сетей – 340 км;
- **Водоснабжение** – 7 артезианских скважин, 2 насоса по 160 м³/ч, 5 насосов по 110 м³/ч, техническая вода – из Большого магистрального канала от Тогузского водохранилища;
- **Газоснабжение** – газопровод – 3860 п/м с пропускной способностью 13000 м³/ч;
- **Теплоснабжение** – котельная мощностью 150 т. пара в час;
- **АТС** – оптико-волоконная связь на 1000 тел.номеров, интернет – скорость 1,5 Гигабайт/с;
- **Ж/д транспорт** – подъездные пути от станции Сайрам (2 км), общая длина ЖД пути (11,6 км.) 4 приемоотправочных ж/д ветки, ж/д тупик на 450 вагонов, 2 тепловоза, козловой 10 и 50 т. кран, контейнерная площадка на 300 контейнеров, ж/д весы 0,2т.;
- **Пожарная часть** – укомплектованная служба ЧС с 5 единицами специальной техники;
- **Амбулатория** – укомплектована медицинским работником и медикаментами.





1. Создана управляющая компания –ТОО «Индустриальная зона «Ордабасы»
2. Осуществлён комплекс мер по ремонтно-восстановительным работам на общую сумму 450 млн.тенге:
 - косметический ремонт зданий – 28 346 м²;
 - капитальный ремонт зданий – 7 600 м²;
 - капитальный ремонт сетей инфраструктуры (водопровод, ж/д путь, локомотив, ж/д кран);
 - очистка и озеленение всей территории ИЗО.
3. Получены следующие гос.лицензии:
 - передача и распределение электроэнергии, эксплуатация электросетей и подстанций;
 - эксплуатация систем газификации жилых и коммунально-бытовых объектов;
 - эксплуатация, тех.обслуживание и содержание наружных систем газоснабжения;
 - контракт на недропользование водных ресурсов.



ПОРТФЕЛЬ АРЕНДАТОРОВ В РАЗРЕЗЕ ЗАНИМАЕМЫХ ПЛОЩАДЕЙ



- Аренда офисных помещений
 1. ТОО VECO - 4238 м.
 2. ТОО Авторитет - 170 м.
 3. ТОО КПК - 65 м.
 4. ТОО Хазар - 438 м.
- Аренда складских помещений
 1. ТОО Хазар - 3300 м.
 2. ТОО Embatwood - 3500 м.
 3. ТОО ТМК - 4600 м.
 4. ТОО ТП - 4600 м.
 5. Белорусская аграрная компания - 2300 м.
 6. ТОО Астана Кун - 500 м.
 7. Аксу Спец Строй - 200 м.
- Аренда земельных участков
 1. ТОО Гермес БТ - 13500 м.
 2. ТОО КПК - 1500 м.
 3. ТОО CASCOM - 1200 м.
 4. ТОО Электра АСЕМ - 17000 м.
 5. ИП Суржанова - 717 м.
 6. ИП Асмаган - 500 м.
- Аренда под производство
 1. МПС Телегеов.
 2. ТОО "Мобил Телеком-Сервис"
 3. ТОО GSM Казахстан ОАО Казахстан
 4. ТОО Авторитет - 2649 м.
 5. ТОО ШОС - 2300 м.
 6. ТОО Алды Жалы - 576 м.
 7. ИП Фролов - 200 м.
 8. ТОО Гермес БТ - 46200 м.
 9. ТОО Гусман - 3472 м.
 10. ТОО Шелтер.
 11. Провод "С" - 200 м.
 12. ТОО Астана тас.
 13. ИП Хабаев.
 14. ИП Балтибеков - 530 м.
 15. ТОО Халл Дери.

Дата съемки: 24 сен 2009

42°15'24"Ш 69°43'59"В Высота над уровнем моря: 629 м

Высота: 14



РАЗВИТИЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ИНДУСТРИАЛЬНО-ЛОГИСТИЧЕСКОГО



ЦЕНТРА



Выделение под РИЛЦ - 100 тыс.м2 производственных зданий, 70 тыс.м2 складов и территории 18,5 га земли

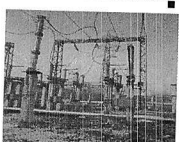


Инвестиции в ремонт и подготовку зданий для резидентов РИЛЦ, подвод для них необходимых сетей коммуникаций - 355 млн.тенге



Инвестиции в ремонт сетей коммуникаций - 7 млн.тенге

Инвестиции в дополнительные ЖД пути, ремонт локомотивов - 29,5 млн.тенге



Инвестиции в контейнерную площадку, СВХ - 22, 7 млн.тенге

Создание льготных условий по аренде

Бесплатное подключение к сетям коммуникаций РИЛЦ

Включение ИЗО и резидентов РИЛЦ в программу льготного налогообложения

Открытие представительства ЦОНа, налоговой инспекции, Казпочты,

Организация регулярного автобусного маршрута ИЗО с центром города

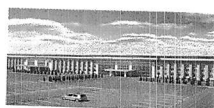
Соединение автомобильной автодороги ул.Капал батыра с автодорогой п.Сайрам, 2 км.

Ремонт автодороги общего пользования между ИЗО и ИЗ «Онтустик»

Выделение территории под промышленный мусороотвал



СОЗДАНИЕ ЦЕНТРА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ (ЦСМ)



Выделение помещений под ЦСМ - до 12 га земли и 22,5 тыс.м2 зданий



Инвестиции в ремонт и подготовку зданий для резидентов ЦСМ, подвод для них необходимых сетей коммуникаций - 628 млн.тенге



Создание для резидентов ЦСМ льготных периодов по аренде



Обучение и повышение квалификации резидентов ЦСМ в центре повышения квалификации КТПЦ

Открытие микрокредитной организации для льготного кредитования резидентов ЦСМ

Получение разрешения на реконструкцию Адм.быт.пом под ЦСМ, помощь в оформлении АПЗ, ПСД

Отремонтировать автодорогу ул.Капал батыра до автодороги п.Сайрам длиной 2 км.

Заменить схему маршрута с п.Сайрам в г.Шымкент по ул.Капал Батыра.

Заменить схему маршрута с г.Ленгер в г.Шымкент по ул.Капал батыра



СОЗДАНИЕ РЕГИОНАЛЬНОГО КАЗАХСТАНСКО-ТУРЕЦКОГО ПРОМЫШЛЕННОГО ЦЕНТРА (КТПЦ)

Миссия

Содействие в развитии индустриального сектора региона за счёт организации высокотехнологичных производств на территории ИЗО с привлечением бизнес-партнёров OSTIM и членов Турецкой организованной промышленной зоны

Цели

1. Организация индустриальных производств – свыше 100.
2. Создание рабочих мест – свыше 5 000.
3. Расширение КТПЦ, трансферт опыта в другие регионы РК

Задачи

1. Завершение мероприятий по проектированию КТПЦ
2. Презентация КТПЦ для турецких предпринимателей
3. Создание совместной управляющей компании по КТПЦ
4. Формирование портфеля услуг и продуктов КТПЦ
5. Подготовка плана мероприятий по развитию КТПЦ



КЛЮЧЕВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕГИОНАЛЬНОГО КАЗАХСТАНСКО-ТУРЕЦКОГО ПРОМЫШЛЕННОГО ЦЕНТРА

1. Управляющая компания «ORDABASY – OSTIM»:
 - Благоустройство и организация условий для резидентов КТПЦ
 - Техника безопасности труда и здоровья резидентов КТПЦ
 - Инжиниринг, строительное и техническое проектирование
 - Управленческий консалтинг, тренинг-семинары, тим-билдинги
 - Рекрутинг, подбор необходимых кадров и их проф. обучение
 - Организация выставок и презентаций, реклама и PR сопровождение
 - Услуги типографии, издательство бизнес-справочников и прочего
 - Содействие в экспорте продукции и торговых операциях
 - Услуги интерактивной (B2B) маркетинговой платформы
 - Услуги виртуального домена и создание веб-сайтов для резидентов
2. Региональный казахстанско-турецкий центр профессиональной подготовки кадров и повышения квалификации для резидентов КТПЦ
3. Венчурный фонд инновационных технологий совместно с АО «НИФ»



ИНВЕСТИЦИИ УЧАСТНИКОВ РЕГИОНАЛЬНОГО КАЗАХСТАНСКО-ТУРЕЦКОГО ПРОМЫШЛЕННОГО ЦЕНТРА



- Содействие по включению проектов резидентов КТПЦ в гос. программы поддержки малого и среднего бизнеса
- Помощь в получении гос. заказов для резидентов КТПЦ на 1 – 3 года
- Дополнительное получение земли под КТПЦ 100 – 500 га (в случае дефицита)



- Выделение под КТПЦ территории – до 22 га земли и до 9 тыс.м2 зданий
- Инвестиции в ремонт и подготовку зданий для резидентов КТПЦ, подвод сетей коммуникаций 250 млн.тенге
- Создание для резидентов КТПЦ льготных периодов по аренде



- Проектные работы по КТПЦ – план детальной планировки, рабочие проекты по каждому сегменту, проектно-сметная документация
- Привлечение потенциальных резидентов КТПЦ из Турции
- Реклама КТПЦ в Башкент ТВ и OSTIM Radio
- Трансферт опыта Турецкой организованной промышленной зоны



План сегментации территории ИЗО
под индустриальную зону согласно
рекомендации «Остим»

